

# Detaljregulering for omsorgsboliger i Kirkegata, del av gnr/bnr 7/1 og 7/51

Planid 2022001

## Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen: 15. feb. 2023

Dato for godkjenning av kommunestyret i Nordkapp kommune: 07.02.2023



## Innhold

1. Nøkkelopplysninger og bakgrunn.....	4
Plankonsulent, forslagsstiller.....	4
Hensikten med planen.....	5
Vesentlige utfordringer i planen.....	6
2. Planstatus og rammebetingelser.....	7
Statlige retningslinjer/rammer/føringer.....	7
Regionale planer.....	7
Overordnede planer (kommuneplaner, fylkeskommunale planer).....	8
Kommuneplanens samfunnsdel.....	8
Kommuneplanens arealdel (KPA).....	8
Områderegulering (sentrumsplan Honningsvåg).....	9
Kommunale overordnede vedtak og temaplaner.....	10
Gjeldende reguleringsplaner.....	10
Tidligere vedtak i saken.....	10
Krav om konsekvensvurdering.....	10
Kart som viser tilgrensende planer og oversikt over status for tilgrensende planer.....	11
Forholdet til/avvik fra gjeldende planer.....	11
3. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold.....	11
Berørte eiendommer.....	11
Beliggenhet.....	12
Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	12
Stedets karakter.....	14
Terreng 14	
Lokalklima 15	
Solforhold 15	
Kulturminner og kulturmiljø.....	16
Naturverdier.....	16
Rekreasjonsverdi og uteområder.....	16
Landbruk 16	
Trafikkforhold.....	16
Vegsystem.....	16
Adkomst.....	17
Registrerte ulykker.....	17
Myke trafikanter.....	17
Kollektivtilbud.....	17
Barns interesser.....	18
Sosial infrastruktur.....	18

Universell utforming .....	18
Teknisk infrastruktur.....	18
Grunnforhold .....	19
Støyforhold .....	19
Risiko- og sårbarhetsforhold.....	20
Næring 20	
Eksisterende analyser og utredninger .....	20
<b>4. Beskrivelse av planforslaget .....</b>	<b>21</b>
Planlagt arealbruk, reguleringsformål .....	21
Tilpasning til tilgrensende gjeldende reguleringsplaner.....	22
Plassering og utforming av planlagt bebyggelse .....	23
Bebyggelsens høyde og grad av utnyttning .....	25
Bomiljø/bokvalitet .....	25
Antall arbeidsplasser .....	26
Antall boliger, leilighetsfordeling.....	26
Teknisk infrastruktur.....	26
Energi- og miljøtiltak.....	28
Adkomst og vegforhold .....	29
Parkering 29	
Planlagte offentlige anlegg .....	29
Universell utforming .....	29
Uteoppholdsareal .....	29
Risiko- og sårbarhet .....	31
<b>5. Virkninger av planforslaget .....</b>	<b>31</b>
Landskap (nær- og fjernvirkning).....	31
Stedskarakter og viktige siktlinjer.....	32
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, eksisterende terreng og omgivelser.....	32
Kulturminner og kulturmiljø .....	32
Grunnforhold .....	32
Naturmangfold .....	32
Friluftsliv 33	
Trafikk 33	
Støy- og luftforurensning.....	33
Beredskap og ulykkesrisiko.....	33
Geotekniske forhold .....	33
Ras/flomfare.....	33
Barns interesser og sosial infrastruktur .....	33
Forurensning.....	34
Kapasitet på infrastruktur.....	34

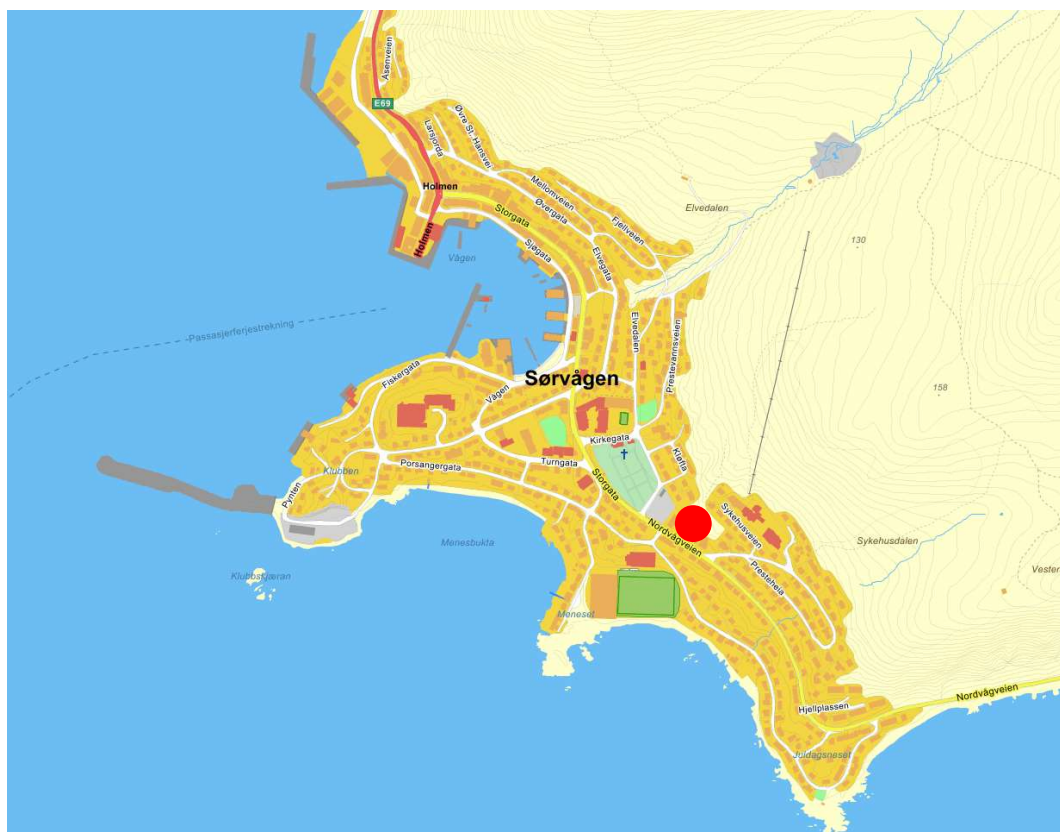
Tiltakets beliggenhet .....	34
Virkninger som følge av klimaendringer .....	34
Samlet vurdering av virkninger for folkehelse .....	34
Anleggsperioden .....	35
Gjennomføring .....	35
Trafikkavvikling ved gjennomføring/anleggsfasen .....	35
6. Planlagt gjennomføring .....	35
Tidsplan	35
Økonomiske konsekvenser .....	35
Gjennomførbarhet for tiltak i planen .....	35
Krav om rekkefølge .....	35
7. Planprosess og innkomne innspill .....	36
Planoppstart, medvirkningsprosess, evt. planprogram .....	36
Innspill etter varsel om oppstart .....	36
Sammendrag av merknader med kommentarer: .....	36
Oppsummering .....	38
8. Vedlegg .....	38

## 1. Nøkkelopplysninger og bakgrunn

### Plankonsulent, forslagsstiller

<b>Gårds- og bruksnummer:</b>	7/1, 7/51, 7/402 og 7/225		
<b>Gårdsnavn/adresse:</b>	Kirkegata		
<b>Forslagsstiller:</b>	Nordkapp kommune	<b>Plankonsulent:</b>	WSP Norge AS
<b>Sentrale grunneiere:</b>	Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo), Nordkapp kommune		
<b>Planens hovedformål:</b>	Omsorgsboliger og kirkegårdsbygg	<b>Planområdets størrelse:</b>	5 daa
<b>Grad av utnytting:</b>	50 - 55 % BYA	<b>Nytt bruksareal / Antall nye boenheter:</b>	8 boenheter
<b>Varsel om innsigelse:</b>	Nei	<b>Konsekvensutredningsplikt:</b>	Nei
<b>Kunngjort oppstart:</b>	24.02.2022	<b>Offentlig ettersyn:</b>	21.10. – 09.12.2023

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av WSP Norge AS som plankonsulent på vegne av forslagsstiller som er Nordkapp kommune. Planbeskrivelsen er en oppsummering av planforslaget og tilhørende vedlegg.



Figur 1: Lokalisering av planområdet i Honningsvåg (avmerket rødt)

## Hensikten med planen

Detaljreguleringsplanen skal legge til rette for bygging av omsorgsboliger i Honningsvåg i Nordkapp kommune. Omsorgsboligene skal tilrettelegges for yngre beboere med sammensatte behov. Målsettingen med å etablere omsorgsboligene er å bidra til at beboerne får et godt og sentrumsnært botilbud. Det skal søkes gode løsninger for bebyggelsen og tilpasninger mot den eksisterende boligbebyggelsen som ligger rundt planområdet. Omsorgsboligene er første del i realisering av kommunens utviklingsplan for nye helsebygg.

## Prosess

Det er i forkant av reguleringsarbeidet foretatt en vurdering av alternative lokaliseringer for omsorgsboliger for personer med sammensatte behov i Honningsvåg sentrum. Det ble i 2021/22 utarbeidet en lokaliseringsanalyse over aktuelle tomteforslag. Kriteriene ble satt i samråd med kommunen og brukerne. Analysen er vedlegg til planen.

Avgrensning for tomtesøk ble satt til det sentrale området i Honningsvåg, mellom Bullsvingen og Hjellplassen. Tomten som er del av gnr/bnr 7/1 i Kirkegata ble vurdert til den mest egnede. Den var også mest ønsket av beboerne. Lokaliseringen ble vurdert opp mot Husbankens veileder for lokalisering av omsorgsbygg og ble gjennomgått i møter med Husbanken.





Figur 1: Tomteområdet i Kirkegata som ble vurdert som aktuelt.

Fordeler som kom fram ved valg av tomten:

- Ligger nært dagligvarebutikk og noe kollektivtilbud (buss)
- Ligger i et etablert boligområde
- Gode solforhold og klimaskjerming
- Gode gangforhold langs Nordvågveien/Storgata til sentrumskjernen med flatt terreng og fortau
- Terreng på tomta egnet for utbygging og uteområder, med unntak av brattere deler i bakre del

### Etter offentlig høring

Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 21.10. – 09.12.2022 og det kom inn 4 innspill:

- Nettinord: Tidligere forslag til ny nettstasjon utgår. Strømforsyning til boligene kan hentes fra eksisterende nettstasjon ved Sykestua.
- Statsforvalteren: Planer om et bårerhus i nærhet til omsorgsboliger med yngre beboere kan føre til dårlig bokvalitet.
- Troms og Finnmark Fylkeskommune: Aktsomhetsplikt tatt inn i § 3. Ellers ingen merknader.
- NVE: Minner om ansvaret for hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg.

I kommunestyret den 07.02.2023 ble planen vedtatt med følgende endringer:

- Formålet «*Energianlegg*» gjøres om til «*Friområde*».
- *Energianlegg* og *Bårerhus* tas ut av planen.

### Vesentlige utfordringer i planen

Utfordringer i planen for tomt til omsorgsboliger er vurdert å være: å oppnå god terrengtilpassing av ny bebyggelse uten større terrenginngrep, tilfredsstillende løsninger for universell utforming for uteområder og adkomst, tilpassing av ny bebyggelse til etablert boligmiljø og en god adkomstsituasjon fra Kirkegata.

For tomt med servicebygg er utfordring tilpassing av areal til ev. utvidelse.

For Kirkegata vil det bli nødvendig med en utvidelse av gaten for å oppnå to-veistrafikk.

## 2. Planstatus og rammebetingelser

### Statlige retningslinjer/rammer/føringer

#### Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

Retningslinjen er et verktøy for bedre samspill mellom kommuner, stat og utbygger for å sikre god steds- og byutvikling. I retningslinjen heter det at planlegging av utbyggingsmønsteret og transportsystemet bør samordnes slik at det legges til rette for en mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport, og slik at transportbehovet kan begrenses. Det bør legges vekt på å få til løsninger som kan gi korte avstander i forhold til daglige gjøremål og effektiv samordning mellom ulike transportmåter. Bak dette ligger en nasjonal forventning om fortetting og konsentrasjon av særlig bolig- og næringsutbygging til sentrumsområder, for å minimere bilbruk.

#### Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)

Formålet med planretningslinjen er å: a) sikre at kommunene og fylkeskommunene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp, og bidra til at klimatilpasning ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven, b) sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene, og c) sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med reduksjon av klimagassutslipp og klimatilpasning, og bidra til avveining og samordning når utslippsreduksjon og klimatilpasning berører eller kommer i konflikt med andre hensyn eller interesser.

#### Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)

Forventningsdokumentet er fastsatt av Miljøverndepartementet 20. september 1995 som del av den norske tilretteleggingen for å oppfylle forpliktelsene i FNs barnekonvensjon, ratifisert av Stortinget 8. januar 1991. Viktige nasjonale mål er å: a) Sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov, b) Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

### Regionale planer

#### Regional transportplan for Finnmark 2014-2023

Regional transportplan 2014-2023 for Finnmark er en plan som viser fylkets (nå del av Troms og Finnmark) ambisjoner og ønsket utvikling med fylkeskommunens ambisjoner innen transport og infrastruktur for perioden 2014-2023.

#### Kulturminner og kulturmiljø i Finnmark 2017-2027

Regional plan for kulturminner og kulturmiljø i Finnmark 2017-2027 har som overordnet mål for kulturminneforvaltningen i Finnmark at kulturminners og kulturmiljøers historiske verdier og bruksverdier aktiveres i samtiden og bevares for kommende generasjoner. Den regionale planen har som hensikt å være grunnlag for utøving av Finnmark fylkeskommune og Sametinget sine roller som

forvaltningsmyndigheter for kulturminner, sikre en effektiv og forutsigbar forvaltning og styrke grunnlaget for kulturminnevernet som samfunnsutvikler.

## Overordnede planer (kommuneplaner, fylkeskommunale planer)

### Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel identifiserer mål for den samfunnsmessige utviklingen av Nordkappsamfunnet. Nordkapp med sine sterke tradisjoner og naturlige forutsetninger skal utvikles til et kraftsenter for nordområdene. Blant Nordkapps største fortrinn er reiselivet, da Nordkapp har en av landsdelens største attraksjoner og merkevarer. Dette genererer mye trafikk i form av cruisebåt og camping. Som følge av dette, og under normale omstendigheter uten pandemi, opplever Honningsvåg tidvis mye trafikk.

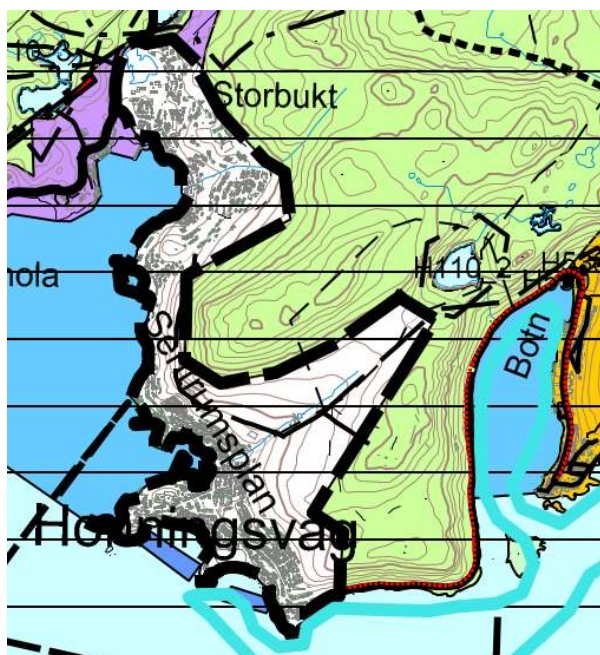
Under deltemaer peker samfunnsdelen på sentrale mål for kommunen som er viktig for områdeplanen, herunder

- *Nordkapp skal skape en sterk entreprenørkultur*
- *Det skal settes ekstra fokus på samferdselsprosjekter og nasjonal transportplan*
- *Nordkapp kommune skal være en tilrettelegger for næringslivet*
- *Nordkapp vil ha økt verdiskapning*
- *Nordkapp vil ha trygge og gode oppvekstmiljø og legge til rette for optimale betingelser for læring, lek og opplevelser*
- *Ivareta innbyggernes verdighet og trygghet med kvalitativt gode tjenester*
- *Sørge for allsidig og mangfoldig kulturtilbud med lav terskel og bred deltakelser*
- *Innbyggernes trygghet og samfunnssikkerhet skal prege arealplanen*
- *Arealplanen skal legge til rette for økt fysisk aktivitet*
- *Kommunen skal utvikle boligområder*
- *Kommunen skal kunne tilby egnede områder for fritidsboliger*
- *Det skal utvikles områder for næring og industri*
- *Kommunen skal utvikle by og tettsteder*

### Kommuneplanens arealdel (KPA)

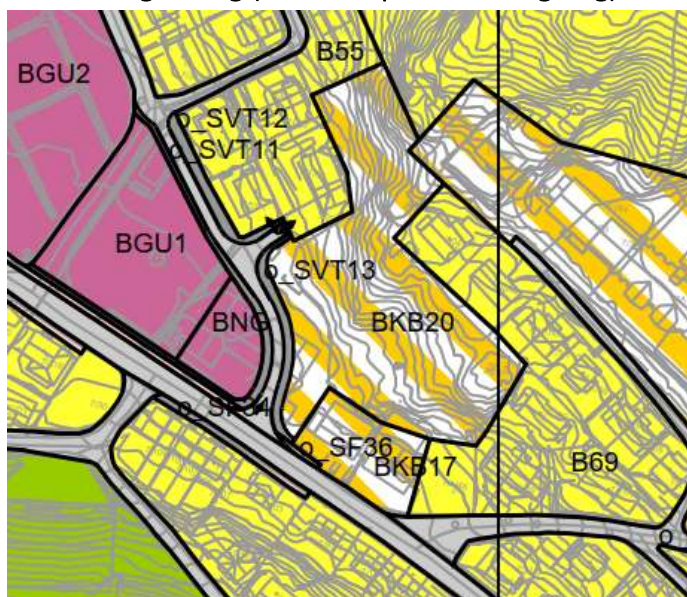
Planområdet for Honningsvåg sentrum er i KPA vist som «sentrumsplan» og har dermed ikke egne formål eller bestemmelser.





Figur 2: Kommuneplanens arealdel 2015 -2026

### Områderegulering (sentrumsplan Honningsvåg)



Figur 3: Utdrag fra forslag til områderegulering (høringsversjon, juni 2022). Planforslaget gjelder formål BKB20 og BNG.

Det pågår samtidig en områdereguleringsplanprosess for Honningsvåg sentrum. Områdeplanen ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn i juni 2022.

I planen er aktuelt område for omsorgsboliger avsatt som «Kombinert bebyggelse- og anleggsformål», BKB20, og område BNG tilhørende gravlunden som «Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund». En mindre del av arealformålet er innenfor hensynssone støy og hensynssone skred og ras (H310). Bestemmelsesområde til snødeponi er foreslått inne på området.

Områdereguleringen fastsetter krav om detaljreguleringsplan før arbeid eller tiltak kan finne sted:

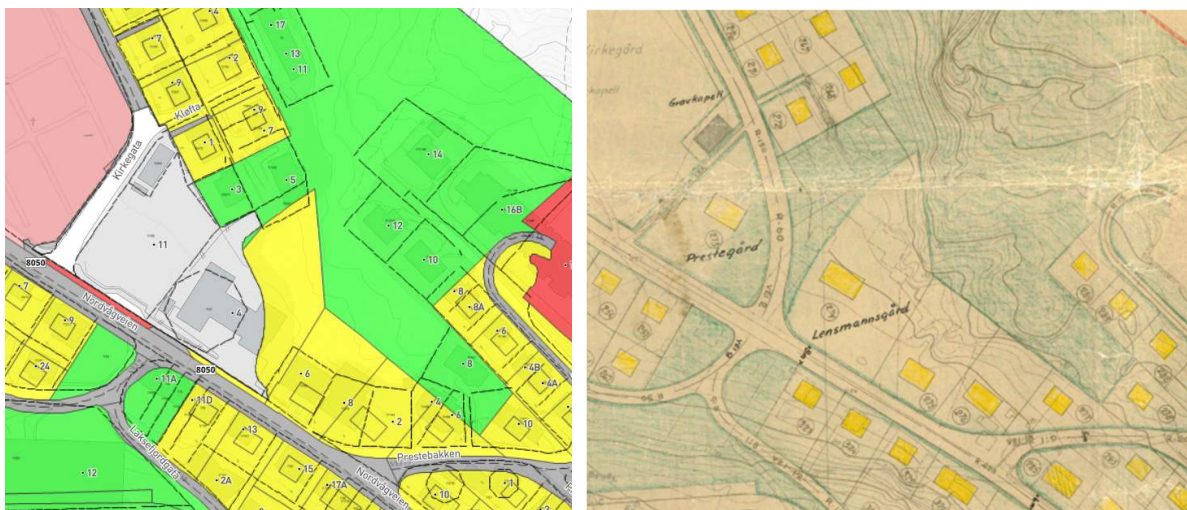
- c) Detaljregulering skal fastsette:
- i. Formål/bruk innenfor feltet, herunder varierte leilighetsstørrelser og mulighet for innpassing av kommunale boliger/omsorgsboliger.
  - ii. Atkomst, parkering, renovasjonsløsning og anleggsområde.
  - iii. Grad av utnytting.
  - iv. Bebyggelsens plassering, høydeplassering og utforming av taklandskap.
  - v. Utearealer og lekearealer, gang- og/eller sykkelforbindelser og eventuelle interne veier.
  - vi. Eierforhold og/eller utbyggingsavtaler.

Figur 4: Krav til detaljreguleringsplan for BKB20

## Kommunale overordnede vedtak og temaplaner

### Gjeldende reguleringsplaner

Området er tidligere regulert i reguleringsplan «Honningsvåg (sør og nord) reguleringsplan (BSR)» vedtatt i 1948, og som er utgått. Planen ble digitalisert og ligger som utgått reguleringsplan i kommunens kartdatabase. Formålene for tomteområdet var i denne avsatt til bolig og offentlig friområde. I eldre plan var det en lensmannsgård (bolig) innenfor planområdet.



Figur 5: Eldre reguleringsplan for området (1948), digitalisert og som opprinnelig plan.

### Tidligere vedtak i saken

Det ble i 2021 gjort vedtak om å iverksette tiltak i henhold til foreslått gjennomføringsplan i «Mulighetsstudie – helse- og omsorgsbygg i Nordkapp kommune», utarbeidet i 2021.

Omsorgsboliger for personer med sammensatte behov var tiltaket som hastet mest i en trinnvis prosess for å nå målene om en bærekraftig omsorgsstruktur med tilbud om forsvarlige helsetjenester til innbyggerne i kommunen.

### Krav om konsekvensvurdering.

I oppstartsmøte, 16.02.20, er det avklart med kommunen at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning eller planprogram.



Kart som viser tilgrensende planer og oversikt over status for tilgrensende planer  
Planområdet grenser til/overlapper «Reguleringsplan for utvidelse av Honningsvåg kirkegård» (plan ID 2013002), vedtatt i 2013. Reguleringsplanen oppheves ved vedtak av områderegulering for Honningsvåg sentrum, forventet vedtatt i 2022/23.



Figur 6: Gjeldende reguleringsplan for utvidelse av gravlunden (2013) og tidligere situasjon før omlegging av Kirkegata.

Planens intensjon var å utvide gravplassen og etablere et driftsbygg til kirkegården. Kirkegata ble flyttet østover.

### Forholdet til/avvik fra gjeldende planer

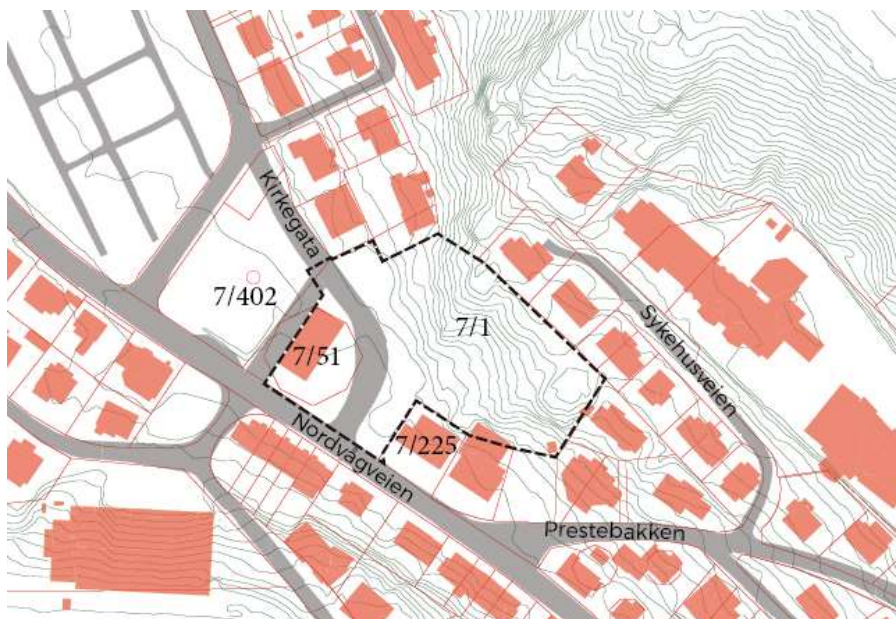
I utgått plan (BSR) er området avsatt til bolig, friområde og kjøreveg. I ny reguleringsplan justeres areal til friområde.

I reguleringsplan for Honningsvåg kirkegård omreguleres kun sørøstre del (o\_NG1) for tilpassing til ev. utvidelse av servicebygget og justering av veglinjer i Kirkegata.

## 3. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

### Berørte eiendommer

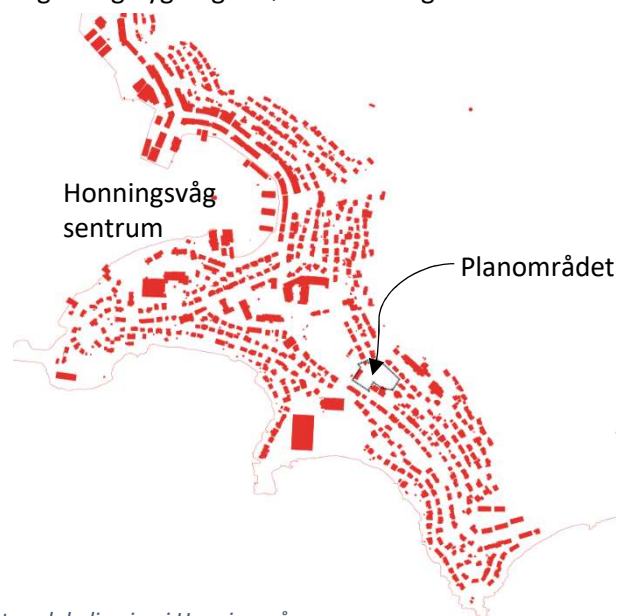
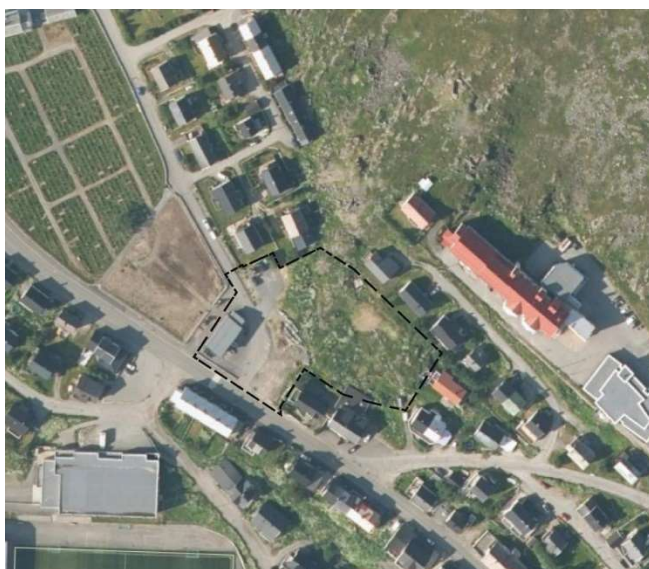
I planavgrensningen inngår eiendommene med gårds og bruksnummer (gnr/bnr) 7/1, 7/51, 7/402 og en mindre del av 7/225. Eiendom 7/1 eies av Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo), 7/402 og 7/51 eies av Nordkapp kommune og 7/225 eies av privatperson.



Figur 7: Kart over eiendomsgrense og gårds- og bruksnummer som omfattes av planområdet.

## Beliggenhet

Det er gjennomført en lokiseringsanalyse i 2021 som forarbeid for valg av tomt til omsorgsboliger for personer med sammensatte behov. Tomten ved Kirkegata ble anbefalt på bakgrunn av vurdering av tre sentrale kriterier; areal tilpasset utbyggingsbehov, nærhet til sentrumsfunksjoner og tidsperspektiv/realisering. Planområdet er ca. 5 dekar stort. Planområdet avgrenses til noen eksisterende eiendomsgrenser og inkluderer deler av Kirkegata og bygning tilhørende kirkegården.



Figur 8: Ortofoto over avgrensning av planområdet og kart med tomtens lokalisering i Honningsvåg

## Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet består av utmark, et servicebygg, parkeringsareal og kjøreveg. Tomteområde for nye omsorgsboliger er i dag ubebygget. Tomten ligger i et etablert boligområde med tilgrensende eneboliger og grønnstruktur mot nordøst. Det går en korridor med utmark fra tomten opp til



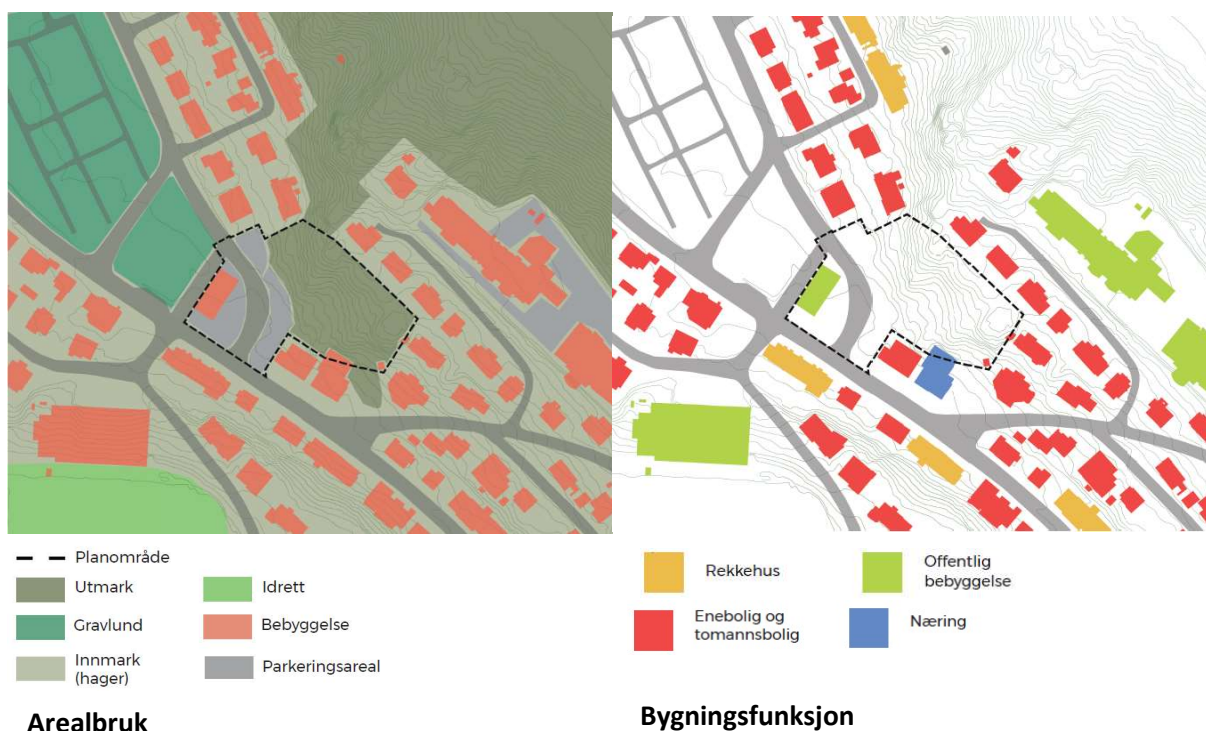
fjellheiene. Nord-vest for planområdet ligger Honningsvåg kirke med tilhørende kirkegård. Kirkegården ble utvidet i tråd med vedtatt detaljreguleringsplan fra 2013. I planområdet inngår vegen Kirkegata og et servicebygg tilknyttet gravstedet.

En mindre del av tomteområdet 7/1, nordlige del, er tatt i bruk til parkeringsplass for naboeiendommer. Bruk av plassen er ikke tinglyst. En mindre del av eiendom 7/1 inneholder del av eksisterende bygg (butikk) som ligger i Nordvågveien. Ved krysset til Nordvågvegen benyttes et område til lagring for servicebygget. Denne delen av Kirkegata ble i forbindelse med reguleringsarbeidet utført i 2014 omlagt for å utvide gravplassen og etablere et servicebygg.

Eiendommen for omsorgsboliger søkes utskilt fra en større eiendom tilhørende Finnmarkseiendommen (FeFo).



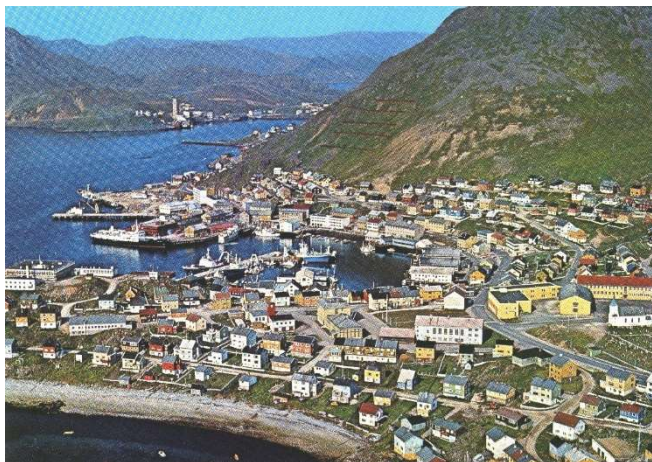
Figur 9: Området sett fra Nordvågvegen (Google maps)



## Stedets karakter

Honningsvåg er sterkt preget av utbygging og gjenreising etter krigen etter prinsippene nedfelt i Brente Steders Regulering (BSR), markert som et kulturmiljø av nasjonal interesse i Riksantikvarens register.

Honningsvåg kirke fra 1885 er den eneste bebyggelsen i Honningsvåg som ikke ble brent ned under krigen. Gjenreisningen ble i stor grad gjennomført før bilens storhetstid og tettstedet framstår kompakt med sentrumskjernen rundt vågen. Med fiske som byens primærnæring og geskjeft, ble byen organisert tett og gangbar rundt Vågen. Etter hvert som bilen ble allemannseie begynte man å bygge ut i byens utkant.



Figur 10 Bildet viser Hammerfest sentrum i 1977. Bildet er hentet fra [digitaltmuseum.no](http://digitaltmuseum.no). Bildet tilhører Norsk Luftfartsmuseum og er tatt av Widerøes Flyveselskap A/S.

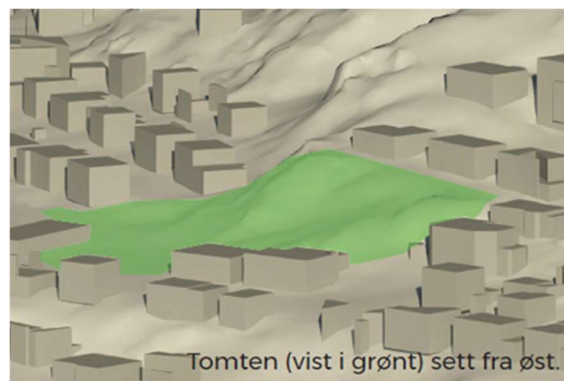
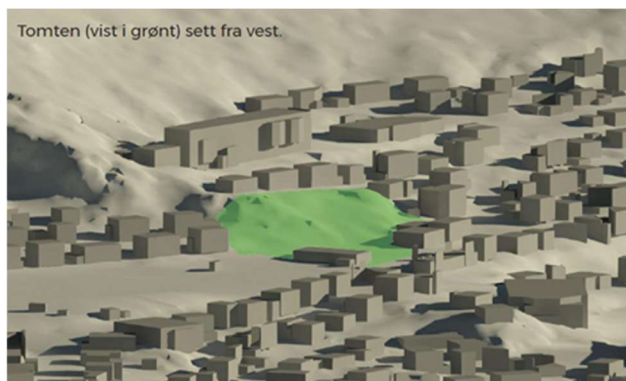
Bygningstypologien i området rundt planområdet består hovedsakelig av enebolig- og tomannsboliger, i tillegg til noen rekkehus, offentlig bebyggelse som helsebygg og idrettsanlegg, og en dagligvarebutikk (næring). Bebyggelsen er lav, fortrinnsvis to til tre etasjer fra tidlig etterkrigstid. Variert bruk av farger på eneboligene er med på å gi området særpreg. Tomten til omsorgsboliger er omkranset av eneboliger og bidrar til å definere rommet der boligene foreslås plassert. Bebyggelsen er ikke spredt, men oppleves luftig med hager og uteareal som omkranser husene og skaper mellomrom mellom husveggene. Luften mellom bebyggelsen gir flere utsiktspunkt til fjorden og fjellene rundt.

## Terreng

Tomteområdet er en del av skråningene nedenfor Storefjell. Terrengtet på tomten er i deler bratt og ulendt med en del eksponert fjell og løse steiner. Det er tynt jorddekke med lav vegetasjon av gress og stauder. Det er noen lave busker, men ingen trær. Området oppleves i bakkant å være kupert og bratt med lavt vegetasjonsdekke; gress og blomstereng og skrint jorddekke med mye eksponert fjell.

Tomten har noe innsyn fra tre eneboliger nord-øst for tomten. Disse ligger høyere i terrengtet og man unngår derfor direkte innsyn. Bebyggelsen nederst mot Nordvågveien ligger lavere i terrengtet og er til dels omkranset av terreng som hindrer utsyn mot nord.





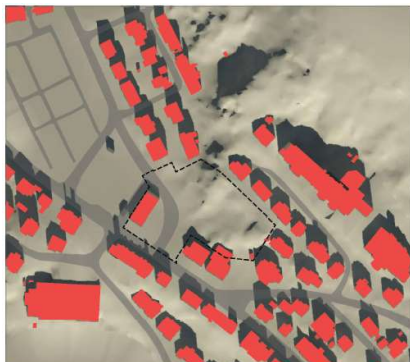
Figur 11: Synlig fjell i øvre deler av tomten.

## Lokalklima

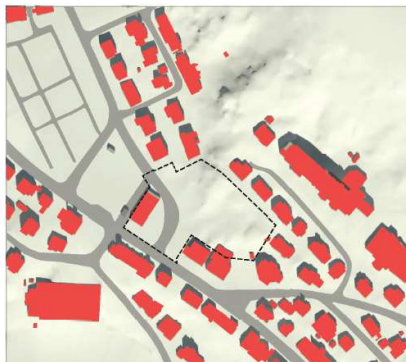
Nordkapp kommune ligger i subarktisk sone med oseaanisk klima hvor temperaturen reguleres av Golfstrømmen. Dette medfører høyere temperaturer vinterstid enn andre steder på tilsvarende breddegrad. Gjennomsnittlig temperatur i sommerhalvåret er 10 grader celsius, opp til 25 grader på det varmeste. Om vinteren ligger den gjennomsnittlige temperatur rundt minus 3 grader, ned til minus 15 på det kaldeste ([visitnordkap.net](http://visitnordkap.net)). Nordkapp kommune er generelt svært vindutsatt. Honningsvåg ligger sør-øst i Nordkapp mellom større fjellformasjoner i nord og vest som vil gi noe ly for vinden. Honningsvåg ligger eksponert til for vind fra Porsangerfjorden. Tomten har relativt sett et godt lokalklima med Storefjell som skjermer for vind fra nord-vest.

## Solforhold

Det er gjort en solstudie for tomten i eksisterende situasjon.



20. mars kl. 12.00



21. juni kl. 12.00



22. september kl. 12.00

Tomten vender seg mot sør-vest og har gode solforhold. Eksisterende bebyggelse er lav og luftig, og vil ikke skygge mye på tomten. Nordkapp ligger nord for polarsirkelen hvor det er midnattssol og mørketid. Derfor vil det være spesielt viktig å tilrettelegge for utearealer med gode solforhold.

### Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrerte kulturminner innenfor planområdet.

### Naturverdier

Det er ingen registrerte utvalgte naturtyper i planområdet ([miljostatus.no](http://miljostatus.no)).

### Rekreasjonsverdi og uteområder

Tomteområdet består av kupert terreng med felt av bart fjell. Det er ikke registrert bruk av området som uteområde, men det har spor av stier/snarveger fra bebyggelsen ovenfor i terrenget. Området ansees ikke å ha rekreasjonsverdi, men er en mulig tilkomst til friområdet over bebyggelsen.

### Landbruk

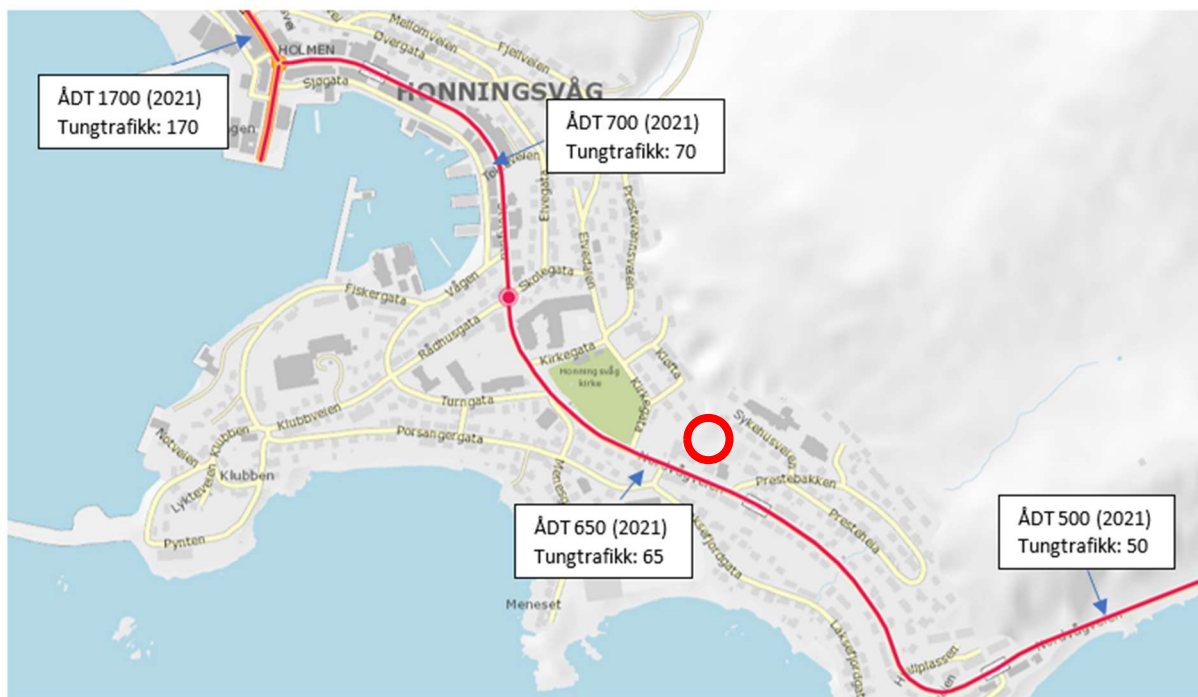
Ikke aktuelt for planforslaget.

### Trafikkforhold

#### Vegsystem

Europaveg 65 er hovedfartsåre inn mot Honningsvåg sentrum. Ved Holmen møter den Fylkesveg 8050 som går videre gjennom sentrum, forbi planområdet og videre til Nordvågen. Fylkesvegen er tilstøtende veg til Kirkegata som er kommunal veg. Kirkegata går gjennom planområdet og ble omlagt i forbindelse med utvidelse av kirkegården sør for området i 2014. Den har i dag enveis trafikk fra Nordvågveien pga. tilkomst for skolebusser gjennom planområdet og til skolen. Det ble i omleggingen også sikret ny adkomst til gnr/bnr/fnr 7/57/1, 7/1/60 og 7/292. Kirkegata betjener også boliger lenger nord-vest for planområdet.

Skiltet hastighet langs fylkesveg 8050 er 30 km/t. ÅDT inn til Honningsvåg via E69 er på 1700 biler, med en tungbilandel på 10%. Forbi planområdet er det en ÅDT på 650 biler.



Figur 12: Vegsystemet rundt planområdet og registrerte trafikk tall (ÅDT)

Det går en del tungtrafikk gjennom Honningsvåg sentrum som følge av fiskeindustrien i Nordvågen. Trafikken går gjennom Nordvågvegen forbi planområdet. Mye av denne trafikken går om natten (hentet fra områdeplanen, opplysninger fra Nordkapp kommune).

### Adkomst

Planområdet har adkomst fra Nordvågveien. Adkomst til omsorgsboliger og servicebygget til kirkegården blir fra Kirkegata som går gjennom planområdet.

### Registrerte ulykker

I nærheten av planområdet er det registrert en trafikkulykke ved Nordvågveien x Kirkegata. *Fotgjenger krysset kjørebane på bortsiden av krysset (17.12.2009).*

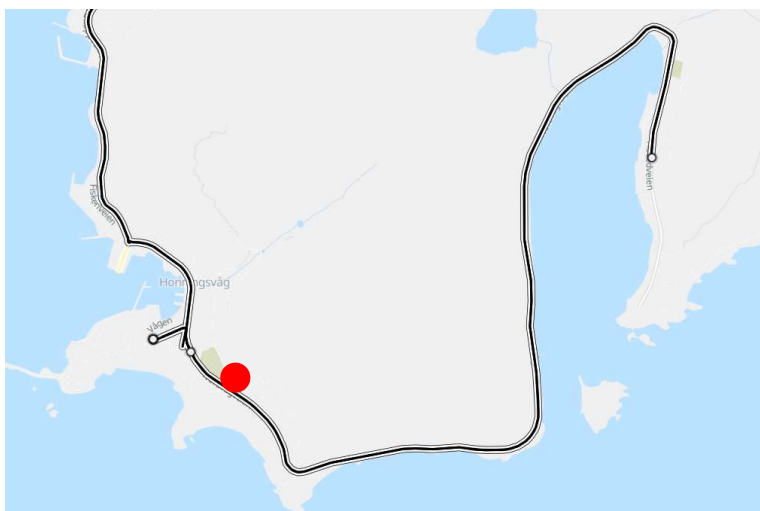
### Myke trafikanter

Det er tilrettelagt med fortau på begge sider langs Nordvågveien. Fortau langs Nordvågveien går forbi planområdet og bort til dagligvarebutikk på Nordvågveien 8. Det er ikke tilrettelagt for myke trafikanter i Kirkegata.

### Kollektivtilbud

Planområdet har direkte nærhet til flere holdeplasser. Det er busstopp ved Joker Sørvågen rett ved planområdet, på begge sider av vegen. Ruter: 120: Bybuss Honningsvåg og 220: Nordvågen - Honningsvåg skole.

Ut over disse holdeplassene ligger de to nærmeste holdeplassene i retning sentrum ved Honningsvåg kirke og Honningsvåg skole.



Figur 13: Bussrute Flexx826 forbi tomteområdet/kryss Kirkegata (rødt).



Figur 14: Busstopp ved Joker

### Barns interesser

Selve planområdet har ingen spesielle natur- og rekreasjonsverdier. Deler av tomteområdet benyttes i dag til parkering for noen boliger. Det ansees at tomteområdet ikke har verdier for barns interesser utover som snarveg til/fra bebyggelsen over i terrenget.

### Sosial infrastruktur

Det ligger skoler, idrettsanlegg og kulturtilbud i gangavstand fra planområdet.

### Universell utforming

Området er ikke spesielt tilpasset universell utforming, og tomteområde for omsorgsboliger må terrengbearbeides.

### Teknisk infrastruktur

Det må bygges ny nettstasjon i forbindelse med planlagt utbygging.  
Det er etablert VA-anlegg i Kirkegata og Nordvågveien som kan tilknyttes.





Figur 15: Ledningskart VA, dagens situasjon.

## Grunnforhold

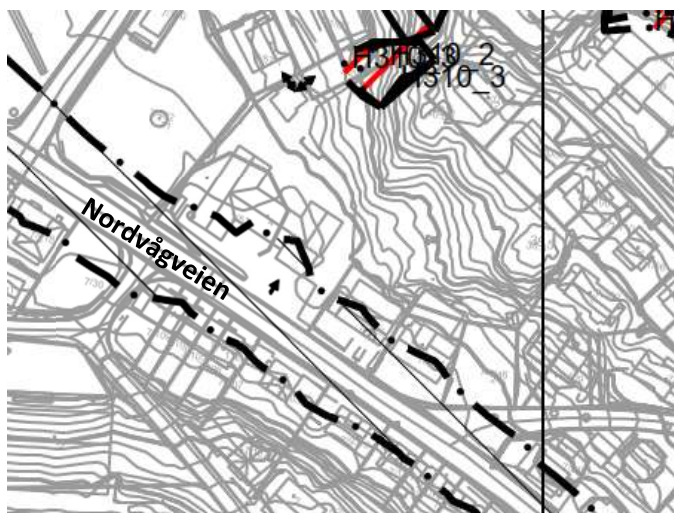
Det er gjennomført geoteknisk vurdering av grunnforhold og naturfarer. Det vises til egen rapport utarbeidet av WSP, datert 23.09.2022.

Hele planområdet ligger under marin grense som ligger i området på ca. kote + 45 og det er derfor mulighet for marin leire og leire med sprøbruddegenskaper. Planområdet ligger i eller nær NVEs registrerte kvikkleiresoner/punkter. Selv om det kan være marin leire under fyllmasser i sør, antas det ikke å være sannsynlig. Dette vil bli avklart nærmere gjennom grunnundersøkelser som forutsettes utført for detaljprosjektering. Det er derfor gjort en innledende vurdering av områdestabiliteten iht. NVEs veileder 1/2019. I rapporten konkluderes det med at områdestabiliteten er tilfredsstillende da planområdet ikke ligger innenfor eller nært inntil noen faresone for kvikkleireskred (steg 1) eller områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred (steg 3).

Byggeområdene i planen ligger utenfor fare for flom, stormflo og skred. Det ligger et mindre område utsatt for skred/ras i nordøstre del av planområdet med fare for steinsprang. Ansvarlig RIG (rådgivende ingeniør for geoteknikk) for prosjektering må vurdere metoden for å oppnå tilfredsstillende sikkerhet mot skred (steinsprang) i planområdet. Området består av bergarten gabbro (med plagioklas) og forvitningsmasser. Ev. overskuddsmasser fra etablering av byggegrop vil normalt kunne brukes for oppbygging av sprengsteinsfyllinger for fundamentering av bygg og ved ev. masseutskifting.

## Støyforhold

Det finnes ikke tilgjengelige data på vegstøyforhold i Honningsvåg fra tidligere. I forbindelse med områdereguleringen er det kartlagt støyeksposering fra Nordvågveien. Beregningen viser at støy i liten grad er et problem for utbygging av omsorgsboligene, og belaster stort sett kun bebyggelsen som ligger inntil Nordvågveien. Det er lite trafikk i Kirkegata. Det er stort sett busser til skolen og til boliger i nrområdet.



Figur 16: Utsnitt av temakart «Faresoner og støyzoner» i pågående områderegulering. Den viser gul støyzone (H220, stiplet avgrensing) langs Nordvågveien.

### Risiko- og sårbarhetsforhold

Det vises til utarbeidet ROS-analyse for det aktuelle planområdet som tar for seg dagens situasjon og eventuelle risiko- og sårbarhetsforhold.

### Næring

Det er ikke næringsdrift innenfor planområdet.

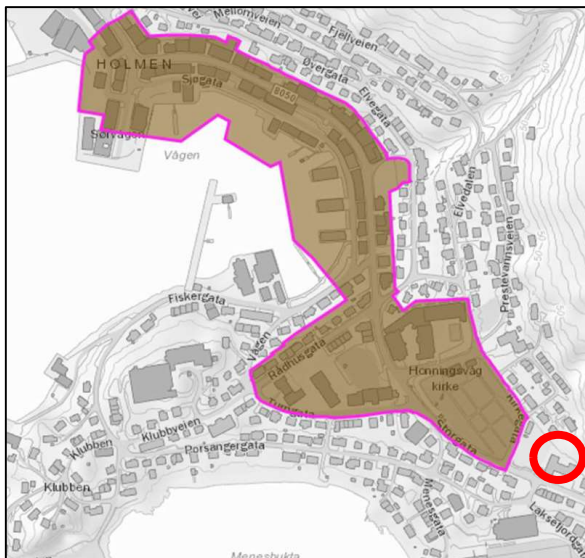
### Eksisterende analyser og utredninger

Det er laget en enkel tomteanalyse over området som vedlegg til planen.

Det er gjort analyser og utredninger i forbindelse med områdeplanen som kan være relevante for reguleringsplanen, bl.a.:

- Barn, unge og grønnstruktur: Kirkegata er registrert som mye brukt gang- og sykkelforbindelse. Det er registrert ferdsel over tomteområde til omsorgsboliger fra Helsesenteret (middels verdi ++, konsekvens 0).
- Stedsanalyse
- Trafikkanalyse
- Landskapsbilde
- Støyvurdering
- Kulturmiljø: DIVE-analyse. NB!-området i Honningsvåg sentrum grenser inn til planområdet. Området er mindre enn det som ble regulert etter krigen som gjelder omkringliggende bebyggelse til planområdet.





Figur 17: NBI-området i Honningsvåg og planområdets lokalisering.

## 4. Beskrivelse av planforslaget

### Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Området er planlagt til følgende formål:

Arealformål	Kode	Størrelse (daa)
<b>Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 2.ledd nr.1)</b>		
• Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse	BK	2 daa
• Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund	BGU	0,6 daa
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.2)</b>		
• Kjøreveg	KV1	0,4 daa
• Kjøreveg	KV2	0,1 daa
• Fortau	FO1	0,1 daa
• Fortau	FO2	0,01 daa
• Annen veggrunn – teknisk anlegg	AVT	0,2 daa
<b>Grønnstruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.3)</b>		
• Friområde	FRI1	0,08 daa
• Friområde	FRI2	1,5 daa
<b>Hensynssoner</b>		
• Ras- og skredfare	H310	0,1 daa
• Frisiktsone	H140	0,2 daa
<b>Totalt areal</b>		<b>5,0 daa</b>

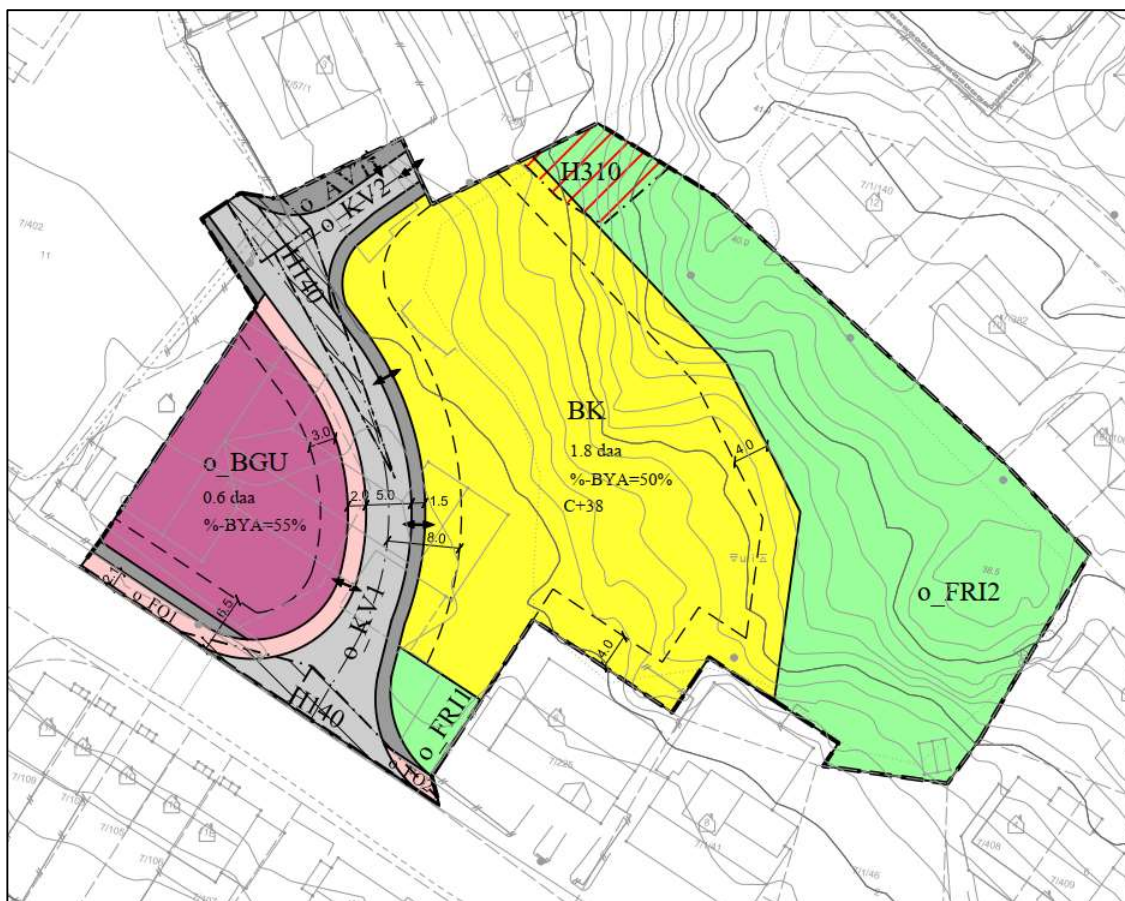
### Omtale formål:

Formålet BK er avsatt til omsorgsboliger som leilighetsbygg/borettslag med 8 leiligheter m/baseareal, utomhusområder, carporter, miljøanlegg, sykkelparkering og parkeringsareal.

Formål BGU er avsatt til nødvendige bygg og anlegg for kirkegården. Det er et eksisterende servicebygg innenfor formålet og planen legger opp til en mulig utvidelse av dette.

Område FRI1 gjelder tomtens brattere terreng som ikke egner seg for utbygging. Dette området vil i tillegg bli et naturlig bufferområde og skape terrenghøyde mellom bebyggelsen i Sykehusveien. Område FRI2 er område som bør opparbeides til grøntområde for drenering av overvann og forskjøning av gatemiljøet, som en overgang til bebyggelsen sørover langs Nordvågveien.

### Plankart

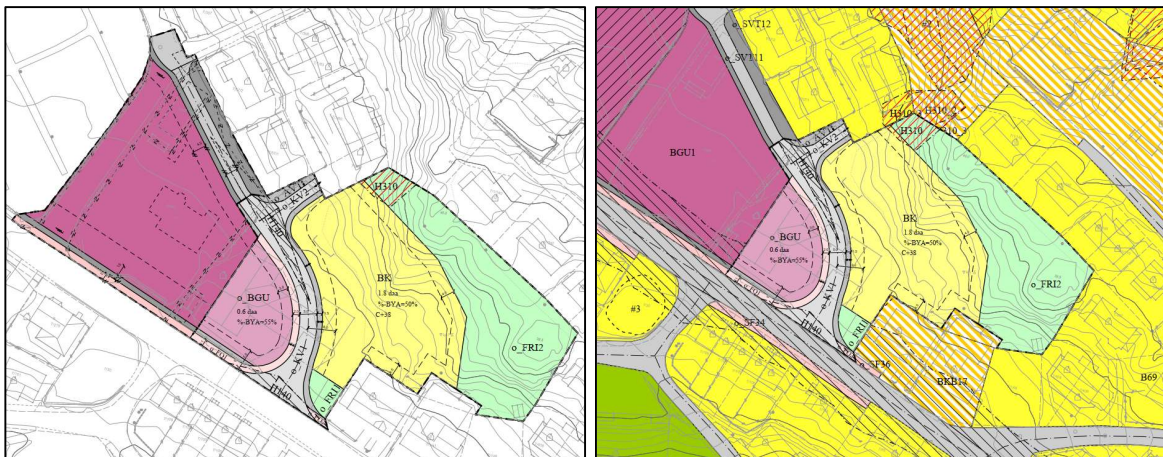


Figur 18: Plankartet.

### Tilpasning til tilgrensende gjeldende reguleringsplaner

Planområdet overlapper deler av reguleringsplanen for Honningsvåg kirkegård som vil bli opphevet ved vedtak av områdeplan som er under prosess. Sørlige del av reguleringsplanen inngår i planforslaget. Fortau langs Nordvågveien videreføres fra reguleringsplanen for Honningsvåg kirkegård og forlenges langs Kirkevegen.

Det er ingen andre reguleringsplaner rundt planområdet.



Figur 19: Utklipp til venstre viser planforslaget oppå eksisterende reguleringsplan for Honningsvåg kirkegård. Utklipp til høyre viser planforslaget oppå utkast til områdeplan for Honningsvåg.

### Plassering og utforming av planlagt bebyggelse

Planforslaget legger opp til etablering av omsorgsboliger med tilhørende uteareal innenfor formål BK.



Figur 20: Planlagt bebyggelse på område BK

Utforming til boligene tilpasses mest mulig til eksisterende terreng for å unngå skjemmende terrengskjæringer, spesielt i det stigende terrenget mot øst og sørøst.





Figur 21: Langsnitt ny bebyggelse

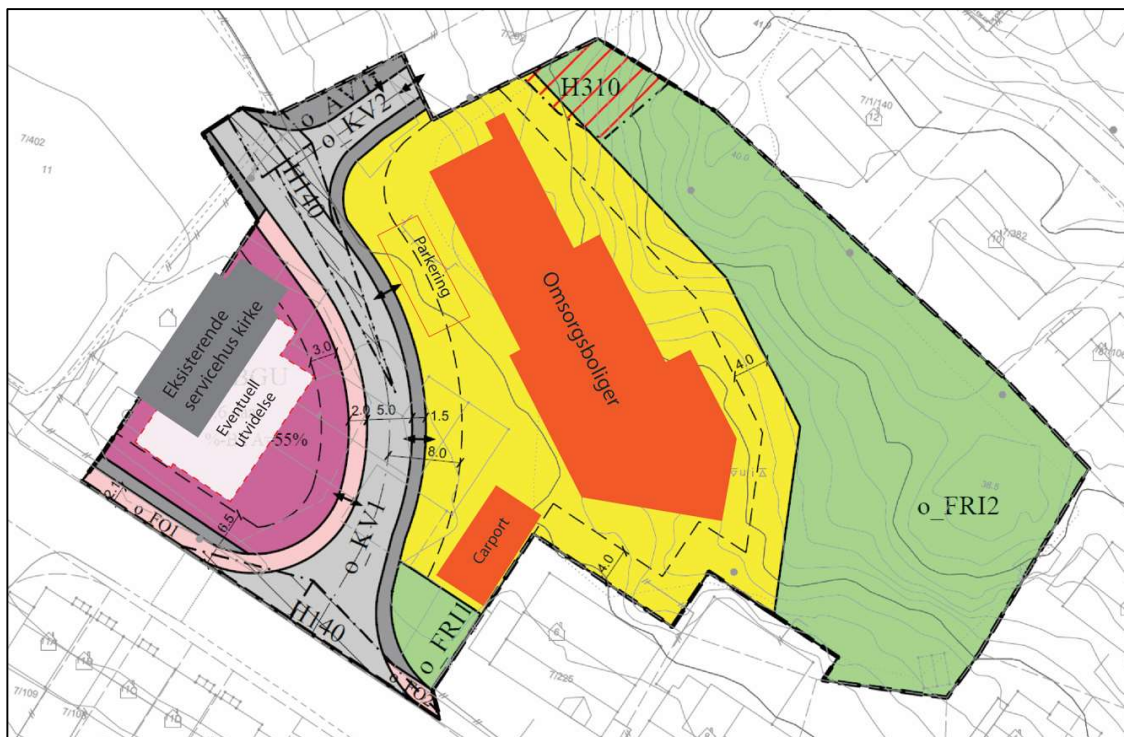


Figur 22: Terrangsnitt ny bebyggelse. Det legges opp til en mulig 3. etasje/u.etg. med maks. mønehøyde opp til kote +38.0



Figur 23: Tverrsnitt/ fasade ny bebyggelse

Planforslaget muliggjør også en utvidelse av servicebygget til kirkegården innenfor BGU som en videreføring av gjeldende reguleringsplan. Det legges opp til at servicebygget kan utvides mot sør. Omfang og innhold av en mulig utbygging vil vurderes på et senere tidspunkt.



Figur 24: Illustrasjonen viser planlagt bebyggelse med forslag til reguleringsplan i bakgrunnen. Forslag til mulig utvidelse av servicebygget er tegnet inn i hvitt med rød stiplede linje.

## Bebyggelsens høyde og grad av utnyttning

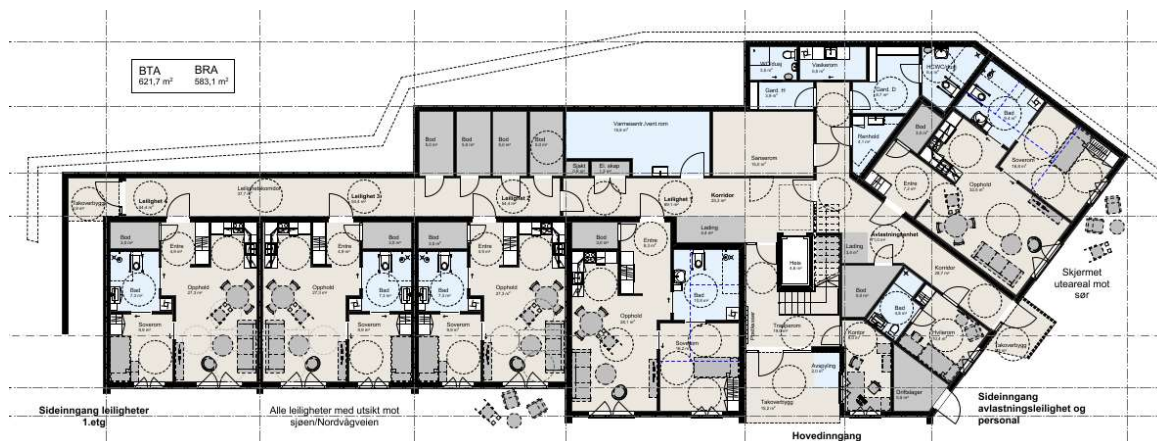
Det legges opp til en utnyttelse på 50% BYA på BK og 55% BYA på BGU.

For område BGU settes maks. mønehøyde til 9,0 m. For bygg til omsorgsboliger legges det opp til en maks. mønehøyde til kote + 38.0. dette samsvarer godt med nærliggende bebyggelse sørøst og nord for tomten. Bygget kan da ev. ha en underetasje for parkering og tekniske anlegg.

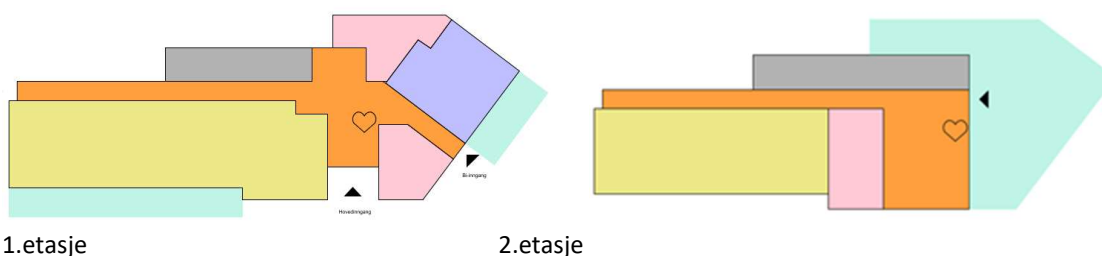
## Bomiljø/bokvalitet

Det er planlagt 8 boenheter innenfor formål BK. Boligene ligger i et område med tidligere opparbeidede boliger, vest, øst og nord for tomten. Bebyggelsen ellers langs Nordvågvegen er også boliger. Tomten ligger i et etablert boligmiljø, og volum og inndeling av boenhetene er innarbeidet med tanke på god tilpassing til nærmiljøet.

Uterommene tilknyttet boligene vil være varierte; skjermet uteområde på terrasse med deler under tak og gode utsiktsforhold, grøntområde/hage på terreng og noen muligheter for private uteareal langs byggets framside.



Figur 25: Planløsning første etasje



1.etasje

2.etasje

Figur 26: Boligkonsept: leiligheter(gult/lilla), Fellesareal(oransje), tjenestebase(rosa)

## Antall arbeidsplasser

Det vil bli nærmere opplyst ved byggesøknad hvor mange arbeidsplasser omsorgsboligene vil ha. Foreløpig er det stipulert ca. 20 årsverk. Det antas at 6-8 ansatte er på jobb samtidig.

## Antall boliger, leilighetsfordeling

Det er planlagt 8 boenheter, utført som omsorgsboliger, der 1 er avlastningsleilighet.

## Teknisk infrastruktur

Eksisterende felles avløp, vannledning og overvannsledning ligger langs Kirkegata. Det er ikke blitt tilgjengelig informasjon om tilstand, materiale eller dimensjon på ledningene. Boligene skal tilknyttes kommunalt ledningsnett. Servicebygget er allerede tilknyttet kommunalt ledningsnett.





Figur 27: Utsnitt av eksisterende kommunalt VAO-ledningsnett.

Det planlegges påkobling til kommunalt nett sørvest for omsorgsboligene, mot Nordvågeveien. På denne måten blir det fall i terrenget fra bygget til kommunal ledning som sannsynliggjør at spillvansledningen kan legges med selvføll. Dette må vurderes igjen når man har kotesatt ledningen ut av bygget, samt har kote på kommunal ledning. Det antas at bygget skal sprinkles, og det legges derfor separate vannledninger fra nyetablert vannkum inntil bygget for forbruksvann og sprinkler. Vannkummen etableres 25-50 meter fra hovedangrepsveien med brannventil for å dekke krav om tilstrekkelig brannvannsdekning. Det må vurderes om påkobling til kommunalt nett for eksisterende servicebygg kan brukes videre ved en eventuell utvidelse.

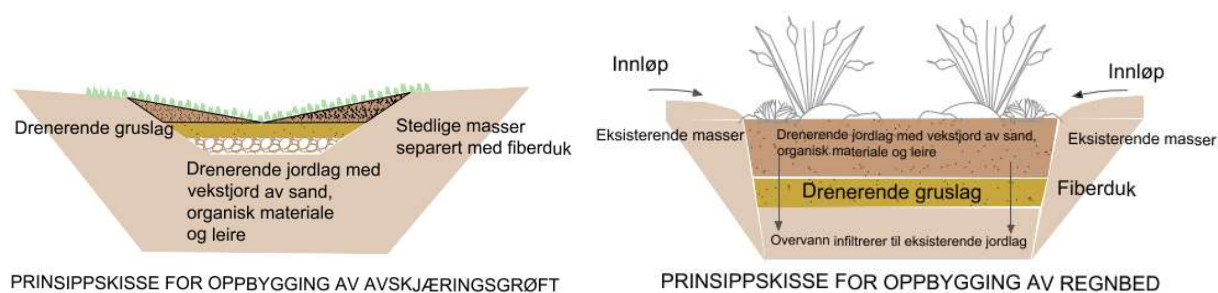


Figur 28: VA-plan for omsorgsboligene

Overvann prosjekteres etter tre-trinns strategien som baserer seg på infiltrasjon av mindre nedbørhendelser, fordrøyning av større nedbørshendelse, og trygg flomvei ved overskridelse av disse. Vannet fra skråningen fanges opp i en avskjæringsgrøft og ledes til regnbedene.



Figur 29: Overvannsplan for planområdet



Figur 30: Prinsippkisser for hhv. avskjæringsgrøft (gul linje) og regnbed

Det er ikke fjernvarme tilgjengelig i området.

Det etableres en miljøstasjon for omsorgsboligene på BK-området.

## Energi- og miljøtiltak

Energiløsninger i boligene vil legges fram i rammesøknad. Det legges til grunn krav i gjeldende teknisk forskrift.

## Adkomst og vegforhold

Det er i dag fortau langs Nordvågvegen, men ikke langs Kirkegata. Det legges til rette for en videreføring av fortauet fra Nordvågveien og forbi område BGU. Fortauet videreføres i samme bredde, 2m. Innenfor område BK legges det til rette for å skille kjørende og gående med trafikksikre løsninger. Løsningene skal vises i utomhusplanen.

Det er planlagt adkomst fra Kirkegata til omsorgsboligene og til servicebygget. For omsorgsboligene legges det til rette for kjøring direkte til parkeringsplasser i tillegg til kjøring til hovedadkomst og carporter. Parkerings skal skje på egen grunn.

Kirkegata er i dag enveiskjørt, men reguleres til toveiskjørt innenfor planområdet der KV1 utvides til 5 meter bredde. Kirkegata vest for planområdet beholdes enveiskjørt for å unngå økt gjennomkjøringstrafikk. Svingradius på avkjørsel fra Nordvågveien er satt til minimum 12 meter, dimensjonert for lastebil (L) (kjøretøy 12m x 2,55m).

## Parkering

Det er avsatt 7 parkeringsplasser på tomteområde for omsorgsboligene der 2 plasser skal legges i carport som HC-parkeringsplasser. På område for servicebygg er det lagt inn krav om min. 2 parkeringsplasser der 1 er HC-parkeringsplass. I skisseforslaget for omsorgsboligene er det tegnet inn sykkelparkering på terreng ved hovedinngang, og i bestemmelsene er det satt krav til etablering av sykkelparkering innenfor BK.

## Planlagte offentlige anlegg

Det er planlagt regulering av offentlig kjøreveg og fortau. Kjørevegen er i dag regulert, delvis opparbeidet, men ikke i hht. reguleringsplanen.

## Universell utforming

Område langs Nordvågvegen er flatt og langs Kirkegata har det svak stigning vestover, nesten flatt. Det gjøres tiltak for universell utforming langs vegene ved å etablere fortau langs Kirkegata.

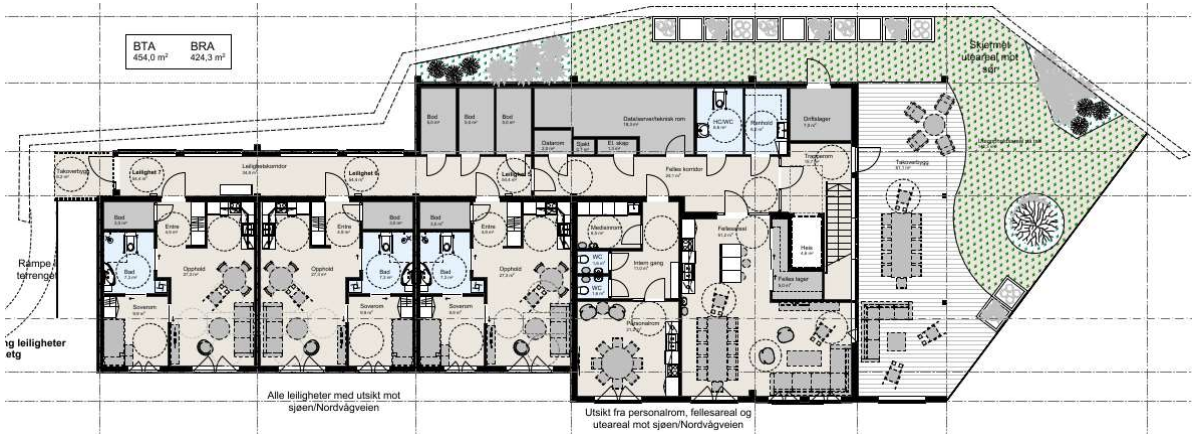
På tomt for boligene legges hovedadkomst med stigning fra Kirkegata i tråd med universell utformingskrav. Sideinngang mot nordvest til 2. etg. vil tilpasses universell utformingskrav mest mulig på egen tomt, men vil ha adkomst via en stikkveg til eksisterende boliger med større fall.

Uteområder for opphold vil dekke krav til universell utforming.

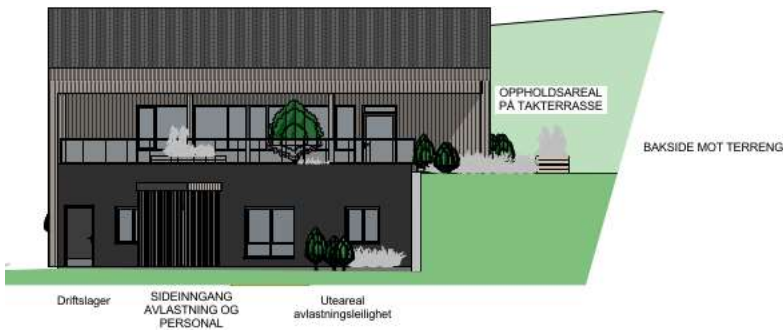
## Uteoppholdsareal

Uteoppholdsareal for beboerne innenfor område BK ligger i en naturlig skålform sørøst på tomta, foran leiligheter i første etasje og på takterrasse i andre etasje mot sørøst. Felles uteområder ligger solrikt og takterrasse har utsikt. Det legges inn krav om min. 30 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal pr. bolig der 2/3 kan ligge på terrasse. Alt uteareal for opphold og adkomst skal være universelt utformet.

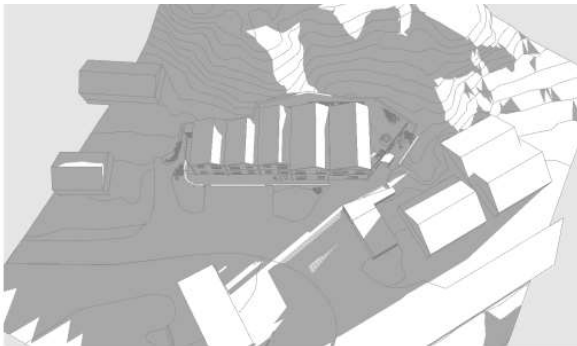




Figur 31: Andre etasje med takterasse i sørøstre del. Deler er under tak.



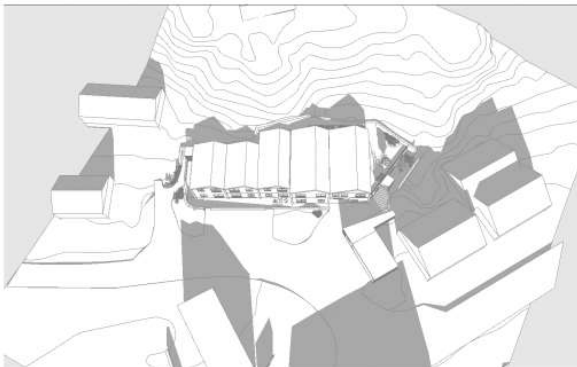
Figur 32: Takterasse og uteareal på terreng



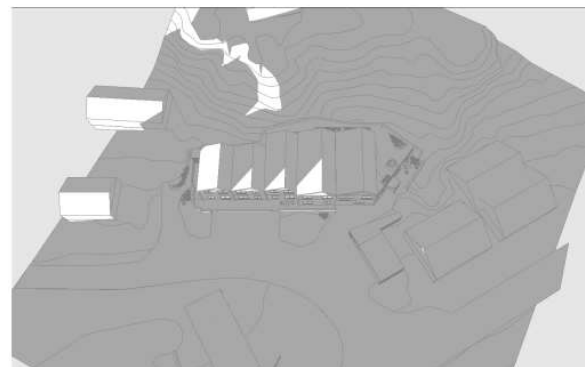
23.mars Kl 08:00



23.mars Kl 12:00



23.mars Kl 16:00

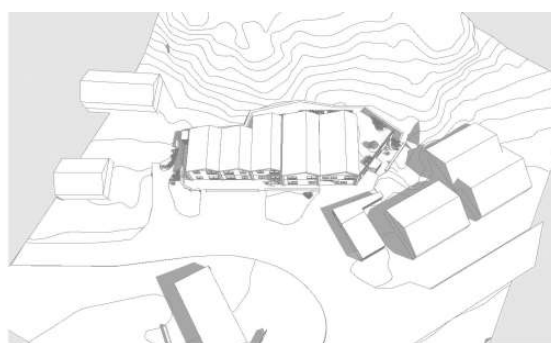


23.mars Kl 20:00

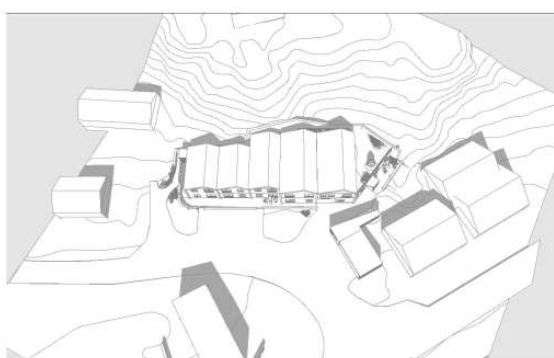
Figur 33: Sol- og skyggediagram vå- og høstjevndøgn



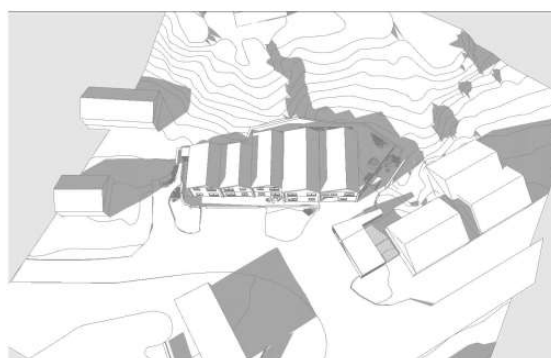
23.juni Kl 08:00



23.juni Kl 12:00



23.juni Kl 16:00



23.juni Kl 20:00

Figur 34: Sol- og skyggediagram midtsommer

## Risiko- og sårbarhet

Det vises i sin helhet til utarbeidet ROS-analyse, datert 06.10.2022. Vurderingen av risiko- og sårbarhetsforholdene for planforslaget har identifisert risikoforhold knyttet til følgende punkter:

- Brann i bygninger og anlegg
- Overvann som følge av styrtregn
- Fare for steinsprang/steinskred

## 5. Virkninger av planforslaget

### Landskap (nær- og fjernvirkning)

Det er gjort en vurdering av landskapet i Honningsvåg som del av konsekvensutredelse for områdeplanen i Honningsvåg (Link). Tomten ved Kirkegata inngår i delområde 14 og er gitt en middels stor verdi. Vurderingen er gjort på grunnlag av delområdets visuelle verdi og særpreg i form av landskapets hovedform og type bebyggelse.

Områdebeskrivelse: Hele delområdet utgjør de karakteristiske skråningene nedenfor Storefjell, den vide Elvedalen som munner ut i vågen og fjellsiden fram til Vesteraksla. Den karakteristiske

bebyggelsen bestående av eneboliger fra tidlig etterkrigstid gir området et stort særpreg, samt nyere leilighetsbygg og boliger i en godt ordnet bystruktur. De smale boligveiene gir flere steder området et stort særpreg. Samlet gir samspill mellom bebyggelse og landskap et godt totalinntrykk.

Planforslaget legger opp til en bebyggelse som er i henhold til kommende overordnet plan og tilretter seg landskapet på en god måte. Ny bebyggelse vil ligge i et skrående landskap med byggehøyder som er tilpasset annen bebyggelse i området. Område rundt planforslaget er i stor grad allerede utbygd med småhusbebyggelse og flermannsboliger. Ny bebyggelse som følge av planforslaget vil i hovedsak være synlig fra Nordvågveien sør for planområdet, Porsangerveien ved idrettshallen og fra kirkegården.

### Stedskarakter og viktige siktlinjer

Utarbeidet forslag til omsorgsboliger er tilpasset i form og farge bygningstypologien i området. Bygget har samme to til tre etasjers volum som omkransede eneboliger slik at nytt bygg bidrar til å komplettere rommet og den lineære bebyggelsen der de foreslås plassert. Tiltaket ansees å bidra til å fullføre den langsgående bebyggelsen og byggelinjer i Kirkegata og bidra til en kvalitetsheving av området. Oppgradering av kjørevegen og etablering av fortau vil ytterligere bidra til en kvalitetsheving av området.

### Tiltakets virkning på, og tilpasning til, eksisterende terreng og omgivelser

Formål for ny bebyggelse er foreslått plassert mot Kirkegata for å redusere nødvendig terrenginngrep. Det er likevel nødvendig med terrenginngrep for plassering av omsorgsboliger i BK, da det er bratt terreng i området. Bebyggelse skal tilpasses landskap og terreng så lang som mulig. Skjæringer og fyllinger skal tilsås.

### Kulturminner og kulturmiljø

Tiltakene vurderes å ha liten påvirkning på kulturminner og kulturmiljø. Kirka ligger i god avstand (200 m). Forslag til ny bebyggelse på område BK er utformet med tilpassing til etterkrigsbebyggelsen/nærmiljøet i form og fargebruk. Tilbygg på eksisterende servicebygg skal tilpasses eksisterende bygg.

### Grunnforhold

Det er utarbeidet geoteknisk vurdering som konkluderer med at områdestabiliteten er tilfredsstillende. For geoteknisk detaljprosjektering skal behov og ev. omfang supplerende geotekniske grunnundersøkelser vurderes av ansvarlig firma. RIG må vurdere fjellskjæringer/bergkvalitet å vurdere sikringsmetoder både som arbeidssikring og permanent sikring inn mot bygg. Det skal sikres mot fall i gjeldende teknisk forskrift.

### Naturmangfold

Det er ikke registrert funn av betydning i forhold til naturmangfoldlovens §§8-12. Området har lite/ingen vegetasjon og er vurdert å ikke ha naturverdier. Øvre deler av tomteområdet avsettes til friområde som kan fungere i sammenheng med grønnstruktur videre opp i terrenget og som buffer til etablerte boliger ovenfor utbyggingsområdet.



## Friluftsliv

Utbyggingen påvirker i liten grad friluftsliv, men det begrenser areal avsatt til friluftsmål og mulig tilkomst videre til friluftsområder oppover i lia.

## Trafikk

Det forventes en lav trafikkøkning ved etablering av omsorgsboligene og ved ev. utvidelse av servicebygget til kirkegården. Omsorgsboligene vil generere trafikk i forbindelse med besøk til beboerne, ev. beboerne og fra ansatte ved omsorgsboligene. Det vil fortsatt være noe trafikk i Kirkegata i forbindelse med adkomst til boliger nord-vest for planområdet. Skolebussen antas å kjøre en vei via Kirkegata med adkomst fra Nordvågveien, lik dagens situasjon.

Trafikkbildet blir vesentlig ryddigere enn dagens situasjon og tilgjengeligheten for gående og syklende forbedres. Det etableres fortau fram til enveiskjørt trasè som vil ha mindre trafikkbelastning. I dag går det fortau helt frem til bussholdeplass ved butikken Joker og ved kirkegården. Forlengelsen av fortau langs Kirkegata bidrar til trygge gangforhold til kollektivholdeplass og butikk. Det skal også etableres en overgangsløsning fra nytt fortau til område BK som vil sikre trygge gangforhold for beboerne i omsorgsboligene.

Adkomst til Kirkegata fra Nordvågveien er utvidet i planforslaget. Adkomsten er tilpasset toveiskjørt veg med utvidet svingradius og bedre tilkomst for brann- og renovasjonsbil.

## Støy- og luftforurensning

Støy- og luftforurensning vil i hovedsak komme fra personbiltrafikk på Nordvågveien og Kirkegata. Trafikkstøy fra Kirkegata er ikke vurdert i planarbeidet. Trafikkøkningen i Kirkegata forventes å være lav og ansees derfor ikke som et problem i forhold til støy- og luftforurensning.

En eventuell utvidelse av servicebygget vil medføre økt trafikk kun i nedre del av Kirkegata, i tillegg til økt trafikkbelastning av avkjørselen. Deler av serviceområde til gravstedet ligger innenfor gul støysone langs Nordvågveien. De planlagte omsorgsboligene ligger utenfor gul støysone.

Det er ingen andre kjente kilder for støy eller luftforurensning i nærområdet.

## Beredskap og ulykkesrisiko

### Geotekniske forhold

Grunnforhold er beskrevet i geoteknisk vurdering.

### Ras/flomfare

Det er et mindre område innenfor planområdet med skred- og rasfare.

Det ikke flomfare innenfor området.

## Barns interesser og sosial infrastruktur

Statlig planretningslinje om barn og planlegging skal sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger og ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst.

Tomteområdet har flere etablerte funksjoner i nærheten i tillegg til tilbud i sentrumsområdet. Det er gangavstand til skoler, kino, lekeplass, svømmebasseng, idrettshall, nærbutikk og kirke. Kapasitet på sosial infrastruktur, skole og barnehage regnes som god. Planforslaget vurderes ikke å forverre dagens situasjon for barn og unge i nærområdet.

Tilgjengelighet for gående og syklende barn langs skoleveg forbedres ved etablering av fortau langs Kirkegata fram til enveiskjørt trasè med mindre trafikk.

### **Forurensning**

Det er ikke forurensningskilder i tiltakene og etablering av omsorgsboligene forurenses ikke mer enn hva som er vanlig for boliger.

### **Kapasitet på infrastruktur**

Tiltaket knyttes til kommunale vann- og avløpsledninger sørvest for omsorgsboligene i Kirkegata. Det forutsettes at vannledning har kapasitet til å levere 20 l/s. Dimensjonering av vann- og avløpsledninger gjøres i senere fase når det er mer tilgjengelig informasjon om behov og kapasitet på kommunens nett.

Det må bygges ny nettstasjon.

### **Tiltakets beliggenhet**

Utbyggingsområde for omsorgsboliger har en beliggenhet som støtter positivt opp om samordnet areal- og transportplanlegging. Planområdet ligger i Honningsvåg sentrum og legger til rette for omsorgsboliger med kort avstand til sentrumsområde, servicetilbud, fritidsaktiviteter og sentrale transportårer. 60 meter gangavstand fra de planlagte omsorgsboligene ligger matbutikken Joker. Det skal etableres sykkelparkering og fortau innenfor planområdet som bidrar til bedre fremkommelighet for myke trafikanter. Teknisk infrastruktur ligger lett tilgjengelig og ny nettstasjon etableres. Tomt og utbyggingsløsninger har gode forutsetninger for å støtte opp om bærekraftmålene.

### **Virkninger som følge av klimaendringer**

Det er ikke vurdert følger av klimaendringer i planområdet. Området ligger i god avstand fra sjø, utenfor fareområder for flom og skred, og har naturlig skjermede vindforhold.

### **Overvann**

Utbygging av omsorgsboligene og utvidelse av servicebygget vil medføre en økt andel tette flater innenfor området. Dette vil bidra til høyere avrenning nedstrøms fra utbyggingen. Det er prosjektert overvannshåndtering for å forebygge dette, slik at situasjonen etter utbygging er lik som før.

Utbyggingen vil føre til økt belastning på kommunens vannforsyning og avløpsanlegg. Dette er ikke vurdert nærmere da det på tidspunktet ikke er tilgjengelig informasjon om kommunens anlegg.

### **Samlet vurdering av virkninger for folkehelse**

Området ligger i gangavstand til Honningsvåg sentrum med gode forhold for myke trafikanter. Tomta ligger nært kollektivholdeplass, nærbutikk og idrettsområder og tilgjengeligheten er vurdert å være positiv for folkehelsen da forholdene støtter opp om gange heller enn bilbruk. Uteområdene på tomt

for omsorgsboliger er gjort lett tilgjengelige med best mulig klimatiske forhold; skjermet mot vind og gode solforhold. Deler av uteoppholdsarealet er under tak som kan øke bruk av uteområdene. Det er ikke forventet betydelig øking av støy- eller luftforurensning som følge av etablering av boliger i planforslaget.

## Anleggsperioden

### Gjennomføring

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442 skal tilfredsstillers.

### Trafikkavvikling ved gjennomføring/anleggsfasen

Det skal planlegges for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende før anleggsarbeidene kan iverksettes.

## 6. Planlagt gjennomføring

### Tidsplan

Tidsplanen er å starte opp med bygging vår 2023.

### Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser for kommunen er overtakelse av teknisk infrastruktur og veganlegg samt areal og behov for ansatte i omsorgsboligene. Kommunen planlegger utvidelse av servicebygg til kirkegården som vil ha økonomiske konsekvenser.

### Gjennomførbarhet for tiltak i planen

#### Krav om rekkefølge

- Utvidelse av o\_KV1 skal være ferdig opparbeidet og ferdigstilt før brukstillatelse av boliger innenfor område BK gis. o\_FO tilknyttet o\_KV1 skal etableres samtidig.
- Godkjent teknisk plan for vann og avløp skal foreligge før igangsettingstillatelse.
- For geoteknisk detaljprosjektering skal behov og ev. omfang av supplerende geotekniske grunnundersøkelser vurderes av ansvarlig firma. Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før igangsettingstillatelse gis.
- Utomhusplan skal godkjennes av kommunen før igangsettingstillatelse gis.
- Skråninger brattere enn 1:1 og/eller over høyde 3 m skal sikres mot fall med gjerde under anleggsperioden og før brukstillatelse. Krav i gjeldende teknisk skal følges.
- Plassering av nettstasjon skal godkjennes av nettselskap før igangsettingstillatelse gis.
- Godkjent teknisk plan for vann, avløp og overvann skal foreligge før igangsettingstillatelse.

- Det skal opparbeides et areal for sykkelparkering på et trygt område, og helst under tak, før brukstillatelse gis.
- Det skal etableres overgangsmulighet over o\_KV1 for å sikre trafikksikker adkomst for gående til område BK.

## 7. Planprosess og innkomne innspill

### Planoppstart, medvirkningsprosess, evt. planprogram

#### Innspill etter varsel om oppstart

Planarbeidet ble varslet i februar 2022. Merknadsfrist ble satt 3. april 2022. Det ble sendt brev til hjemmelshavere og aktuelle høringsinstanser. Det kom inn 7 merknader offentlige instanser/organisasjoner og ingen fra private/naboer

#### Sammendrag av merknader med kommentarer:

##### 1. Troms og Finnmark Fylkeskommune, brev datert 04.04.2022

- a) De legger vekt på gode uteoppholdsarealer. Hvis dette ikke realiseres innenfor planområdet må det avklares hvordan dette er tenkt ivare tatt på andre måter.
- b) De minner om at bygninger med store volum eller prangende utforming kan ha negative konsekvenser for kirka som ligger i nærområdet. Nærmiljøet består av boliger fra gjenreisningstiden etter 2. verdenskrig De ber om at reguleringsplanen legger til rette for bevaring av det helhetlige bygningsmiljøet og at det legges inn i bestemmelsene at nybygg bør tilpasses øvrig bygningsmiljø i utforming, materialvalg og farge.
- c) Prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Prinsippet har særlig fokus på personer med nedsatt funksjonsevne.
- d) De anbefaler at det utarbeides sol- og skyggediagram som viser planlagte bygningers tilgang til sol og lysforhold samt på virkning på planområdets uteoppholdsareal og omkringliggende naboeiendommer.
- e) Krysset til fv. 850 må utformes i henhold til kravene gitt i vegnormalene og ut fra dimensjonerende kjøretøy. Frisikt må målsettes og vises som hensynssone i plankartet samt sikres i reguleringsbestemmelsene. Det skal ikke være hindringer med høyde over 0,5 m. Det bør utarbeides en trafikkanalyse som beskriver dagens trafikale forhold, samt trafikale konsekvenser av tiltaket. Det bør gjøres kapasitetsberegninger for de ulike trafikantgruppene og det trafikale mønsteret i og til/fra området. Planen bør også omtale de trafikale forholdene knyttet til eksisterende områder. Det må settes av tilstrekkelig areal inkl. snuplass til kjøretøy som skal betjene området. Behov for snødeponi bør vurderes.
- f) Parkering bør planlegges med manøvreringsareal slik at rygging over fortau eller annet oppholdsområde unngås. Det bør legges til rette for sykkelparkering på et trygt område og helst under tak. Opparbeiding av disse bør legges inn i rekkefølgebestemmelsene. Det bør tilrettelegges for myke trafikanter. Trafikksikre løsninger bør knyttes til rekkefølgebestemmelsene.



Vurdering:

- a) Eget lekeområde er ikke avsatt på område BK for omsorgsboliger, men det er tilrettelagt egnede uteområder for brukergruppen på takterrasse og terreng. Nærmeste uteområde for lek ligger i kort avstand; ved Honningsvåg skole, ca 200 m mot vest, eller Honningsvåg idrettshall m/uteområder ca 100 m sør for boligene.
- b) Nye bygg i planområdet vil i volum harmonere med eksisterende bygningsmiljø og ikke ha konsekvenser for kirka. Det er i utforming av bygningene hensyntatt nærmiljøets egenart og eksisterende bygninger historiske fargepalett.
- c) Universell utforming er vektlagt i bygg, uteområder og i nærområder til tiltakene.
- d) Det er utarbeidet sol og skyggediagram av planlagte omsorgsboliger med nærområder.
- e) Krysset til fv. 850 er utformet etter dimensjonerende kjøretøy lastebil og buss. Frisiktsoner er påtegnet. Det er beskrevet dagens trafikale forhold, forventet trafikk og trafikale konsekvenser for tiltakene. Det er lagt inn i bestemmelsene krav om avsetning av areal til snødeponi i utomhusplanen da dette best kan tilpasses stedlig i prosjektets neste fase, forprosjekt/rammesøknad.
- f) Parkering skjer på egen grunn, men noe av manøvreringsarealet vil komme på annen veggrunn da terrengets og tomtens form sammen med byggets volum gir begrensinger i kjøreareal. Det vil vurderes videre i prosjektet om parkering skal skje i en underetasje. Det er avsatt areal til sykkelparkering. Trafikksikre løsninger for mye trafikanter prioriteres. Det er lagt inn fortau langs BGN med kryssingspunkt over Kirkegata mot hovedinngang til omsorgsboligene.

## **2. Sametinget, brev datert 08.03.2022**

De kan ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredede samiske kulturminner, men minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet. De har ingen spesielle kulturminnefaglige merknader. De minner om den generelle aktsomhetsplikten som bør framgå av bestemmelsene.

Vurdering: Innspillet vil bli tatt inn i planbestemmelsene.

## **3. Statsforvalteren, brev datert 24.03.2022**

Statsforvalteren viser til referat fra oppstartsmøte og kan i hovedsak slutte seg til de vurderinger som er gjort der. Tidligere utarbeidede dokumenter med analyser og medvirkningsopplegg (WSP) bør følge dokumentene når planforslaget kommer på høring. Universell utforming er et sentralt krav i prosess med å søke investeringstilskudd og de anbefaler at planbeskrivelsen redegjør for hvordan universell utforming er i varetatt i planområdet og tilgrenset område.

Vurdering: Merknaden er tatt til orientering og følges opp.

## **4. NVE, brev datert 01.04.2022**

Planområdet ligger utenfor kartlagt sone for skred, men et mindre hjørne av tomten er berørt av faresone. Området må framgå i plankartet som hensynssone.

Tiltaket ligger under marin grense og i et aktsomhetsområde for kvikkskred, men det ser ut som om planområdet i hovedsak ligger på bart fjell. De viser til prosedyre i veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred» og behov for vurderinger i steg 1-3.

For å forebygge skader fra overvann viser de til tretrinnsstrategien som verktøy for å håndtere nedbør og overvann. Plankartet må vise områder som kan være utsatt for flom og oversvømmelse fra overvann, f.eks. som hensynssoner.

Vurdering: Det er utarbeidet en geoteknisk vurdering for planområdet og lagt inn hensynssone for skred i nordlige hjørne. Det er utarbeidet VA-rammeplan og overvannsplan som vedlegg til planen. Krav tilknyttet disse er lagt inn i bestemmelsene.

#### **5. Nett i Nord, epost av 01.04.2022**

De vedlegger forslag til plasseringer av ny nettstasjon.

Vurdering: Innspillene er tatt inn i plandokumentene og det opprettholdes kontakt med nettselskapet for tilpassing av løsninger i prosjektets neste fase.

#### **6. Finnmarkseiendommen, brev av 18.03.2022**

FeFo har ingen merknader til oppstarte av reguleringsarbeidet. FeFo og Nordkapp kommunen har inngått opsjonsavtale for den delen av arealet som strekker seg over gnr/bnr 7/1. Opsjonsavtalen gir Nordkapp kommune enerett til å regulere og bygge ut opsjonsområdet til omsorgsboliger med nødvendig infrastruktur. FeFo vil følge opp saken med inngåelse av festekontrakt etter at reguleringsplanen er vedtatt.

Vurdering: Det er inngått an opsjonsavtale som vil bli fulgt opp med FeFo.

### **Oppsummering**

Merknadene gir gode innspill til planarbeidet. Problemstillingene som tas opp er svart ut i planens løsninger. Vurderinger og løsninger relatert til geotekniske forhold, overvannsproblematikk, trafikale problemstillinger og arkitektoniske tilpassinger er utarbeidet av fagpersoner innenfor de kommenterte tema.

## **8. Vedlegg**

1. Geoteknisk vurdering, datert 23.09.2022
2. Tomteanalyse
3. ROS-analyse, datert 06.10.2022
4. VA-rammeplan, datert 06.10.2022
5. Overvannsplan m/notat, datert 06.10.2022
6. Analyser og medvirkningsopplegg.